

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Классификация объектов недвижимости

Характеристика дисциплины

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 “Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности”

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н “Об утверждении профессионального стандарта “Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав”

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости», является обязательной для изучения.

Цели и задачи дисциплины

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» включает 3 темы. Темы объединены в 3 дидактические единицы: «Теоретические основы классификации объектов недвижимости», «Классификация зданий и сооружений», «Земельный участок как основа недвижимости».

Цель изучения дисциплины: приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Основными **задачами** изучения дисциплины являются:

- сформировать навыков в области понятий объектов недвижимости, основных методов и практических навыков определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых работ.

-изучить типологию гражданских зданий и сооружений, объектов капитального строительства, земельных участков, типологии объектов жилой недвижимости, общественных зданий и сооружений, сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений.

-приобрести теоретические знания и практические навыки по классификации объектов недвижимости

- ознакомиться с основными конструктивными элементами зданий и сооружений;

- изучить технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости;

- освоить методологии получения, обработки и использования кадастровой информации об объектах недвижимости.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина включена в учебный план дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе (в течение 15 недель), зачет при заочной форме обучения.

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Общепрофессиональные компетенции:

ОПК1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общепрофессиональные знания

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

Профессиональные компетенции:

ПК-8 Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах